

PHỤ LỤC II

GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP, ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN

1. Phường Phan Đình Phùng

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
I	ĐƯỜNG ĐỘI CÁN	Đảo tròn Trung tâm	Đường Bến Tượng			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		80.000	56.000	56.000
	Trục phụ					
1	Rẽ cạnh nhà thi đấu thể thao tỉnh Thái Nguyên, vào 100m	Đường Đội Cán	100m	17.500	12.250	12.250
II	ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ	Đảo tròn Trung tâm	Đường sắt Hà Thái			
1	Đoạn 1	Đảo tròn Trung tâm	Đảo tròn Đồng Quang	80.000	56.000	56.000
2	Đoạn 2	Đảo tròn Đồng Quang	Đầu cầu vượt đường sắt Hà Thái	70.000	49.000	49.000
3	Đoạn 3	Đầu cầu vượt đường sắt Hà Thái	Đường sắt Hà Thái	50.000	35.000	35.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 2: Rẽ cạnh Khách sạn Thái Nguyên	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Phú Liễn	23.500	16.450	16.450
2	Ngõ số 60: Rẽ cạnh Trường Mầm non 19/5	Đường Hoàng Văn Thụ	Gặp ngõ số 2 (cạnh Viettel Thái Nguyên)	22.400	15.680	15.680
3	Ngõ số 62: Rẽ cạnh Trung tâm Tài chính thương mại FCC Thái Nguyên	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Phú Liễn	23.500	16.450	16.450
4	Ngõ số 100: Rẽ cạnh Nhà hát ca múa nhạc dân gian Việt Bắc	Đường Hoàng Văn Thụ	80m	23.500	16.450	16.450
5	Ngõ số 128: Rẽ giữa Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên và Nhà hát ca múa nhạc	Đường Hoàng Văn Thụ	100m	22.400	15.680	15.680
6	Ngõ rẽ cạnh Tòa nhà bảo hiểm Bảo Việt	Đường Hoàng Văn Thụ	Hết ngõ	16.800	11.760	11.760
7	Rẽ cạnh hàng rào Công ty Điện lực Thái Nguyên					
7.1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ	100m	19.600	13.720	13.720
7.2	Đoạn 2	Qua 100m	200m	14.400	10.080	10.080
8	Các đường trong khu dân cư Phú Liễn II thuộc tổ 16, phường Hoàng Văn Thụ cũ			19.600	13.720	13.720

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
9	Ngõ số 375: Rẽ đến Trạm T12 (cạnh đường sắt Hà Thái)	Đường Hoàng Văn Thụ	Hết ngõ	9.200	6.440	6.440
9.1	Các ngách số 21; 27; 47; 55	Giáp ngõ 375	100m	7.800	5.460	5.460
10	Ngõ số 287; 331; 357	Đường Hoàng Văn Thụ	100m	9.200	6.440	6.440
11	Rẽ qua cổng Sở Giao thông Vận tải đến gặp đường Ga Thái Nguyên	Đường Hoàng Văn Thụ	Gặp đường Ga Thái Nguyên	14.400	10.080	10.080
12	Các trục phụ còn lại					
12.1	Các trục phụ còn lại độ rộng đường > 2m	Đường Hoàng Văn Thụ	100m	6.300	4.410	4.410
12.2	Các trục phụ còn lại độ rộng đường ≤ 2m	Đường Hoàng Văn Thụ	100m	4.800	3.360	3.360
III	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG TÁM	Đảo tròn Trung tâm	Ngã tư Gia Sàng (gặp đường Bắc Nam)			
1	Đoạn 1	Đảo tròn Trung tâm	Ngã tư gặp đường Phan Đình Phùng	60.000	42.000	42.000
2	Đoạn 2	Ngã tư gặp đường Phan Đình Phùng	Hết đất Ban Chỉ huy Quân sự thành phố cũ (gặp ngõ số 226)	48.000	33.600	33.600
3	Đoạn 3	Hết đất Ban Chỉ huy Quân sự thành phố cũ	Ngã tư rẽ phố Xương Rồng	38.500	26.950	26.950
4	Đoạn 4	Ngã tư rẽ phố Xương Rồng	Ngã tư Gia Sàng (gặp đường Bắc Nam)	32.000	22.400	22.400
	Trục phụ					
1	Ngõ số 2	Rẽ theo hàng rào Sở Công Thương cũ	Quy hoạch Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng			
1.1	Đoạn 1	Từ đường Cách mạng tháng Tám	100m	13.200	9.240	9.240
1.2	Đoạn 2	Qua 100m	200m về 2 phía	12.000	8.400	8.400
1.3	Đoạn 4 (mặt đường bê tông rộng ≥ 2,5m)	Qua 200m	400m	8.700	6.090	6.090
2	Rẽ phố Đầm Xanh	Theo hàng rào Bưu điện tỉnh Thái Nguyên	Đường Minh Cầu			
2.1	Đoạn 1	Đường Cách mạng tháng Tám	Gặp đường Phan Bội Châu	10.900	7.630	7.630
2.2	Đoạn 2	Đường Phan Bội Châu	Nhà văn hóa tổ 3	8.700	6.090	6.090
2.3	Đoạn 3	Nhà văn hóa tổ 3	100m	7.700	5.390	5.390
2.4	Đoạn 4	Đoạn còn lại	Gặp đường Minh Cầu	8.700	6.090	6.090
2.5	Các nhánh rẽ trên trục phụ (mặt đường bê tông)	Phố Đầm Xanh	150m	7.700	5.390	5.390

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	tông rộng $\geq 2,5m$)					
3	Ngõ số 38: Rẽ đối diện Công an tỉnh Thái Nguyên cũ					
3.1	Đoạn 1	Đường Cách mạng tháng Tám	100m	9.900	6.930	6.930
3.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	8.700	6.090	6.090
4	Ngõ số 70; 90	Đường Cách mạng tháng Tám	150m	9.900	6.930	6.930
5	Các ngõ số 108; 136; 200; 105	Đường Cách mạng tháng Tám	100m	9.000	6.300	6.300
6	Ngõ số 132	Đường Cách mạng tháng Tám	100m (về 2 phía)	8.700	6.090	6.090
7	Ngõ số 226: Rẽ cạnh Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Thái Nguyên cũ	Đường Cách mạng tháng Tám	Hết đất Thư viện thành phố Thái Nguyên	9.900	6.930	6.930
8	Ngõ số 197: Rẽ đến hết Trường Tiểu học Nha Trang gặp ngõ 309	Đường Cách mạng tháng Tám	Gặp ngõ 309 đường Cách mạng tháng Tám	10.200	7.140	7.140
9	Các ngõ số 242; 288; 326; 248; 235; 309	Đường Cách mạng tháng Tám	100m	9.900	6.930	6.930
10	Ngõ số 300: Rẽ khu dân cư Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị	Đường Cách mạng tháng Tám	150m	9.900	6.930	6.930
11	Ngõ số 428: Rẽ vào đến đường quy hoạch Khu dân cư Hồ Xương Rỗng	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường quy hoạch Khu dân cư Hồ Xương Rỗng	9.200	6.440	6.440
12	Các trục phụ còn lại					
12.1	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $> 2m$	Đường Cách mạng tháng Tám	100m	6.200	4.340	4.340
12.2	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $\leq 2m$	Đường Cách mạng tháng Tám	100m	4.600	3.220	3.220
IV	ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN	Ngã ba Mỏ Bạch	Ngã ba Bắc Nam (đường Bắc Nam)			
1	Đoạn 1	Ngã ba Mỏ Bạch	Đèn xanh, đèn đỏ giao đường Bắc Sơn	58.000	40.600	40.600
2	Đoạn 2	Đèn xanh, đèn đỏ giao đường Bắc Sơn	Đèn xanh đèn đỏ rẽ vào ga Thái Nguyên	49.000	34.300	34.300
3	Đoạn 3	Đèn xanh đèn đỏ rẽ vào ga Thái Nguyên	Ngã ba rẽ phố Trần Đăng Ninh	65.000	45.500	45.500
4	Đoạn 4	Ngã ba rẽ phố Trần Đăng Ninh	Đường Phan Đình Phùng	56.000	39.200	39.200
5	Đoạn 5	Đường Phan Đình Phùng	Gặp đường Bắc Nam (ngã ba Bắc Nam)	46.000	32.200	32.200
	Trục phụ					
1	Ngõ số 53: Rẽ vào	Đường Lương	Hết đất Thư viện	10.400	7.280	7.280

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	khu dân cư Xây lắp nội thương cũ	Ngọc Quyển	Đại học Sư phạm Thái Nguyên			
2	Ngõ số 105	Đường Lương Ngọc Quyển	Gặp trục qua cổng Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	19.600	13.720	13.720
3	Ngõ số 185: Rẽ vào Sở Giáo dục và Đào tạo	Đường Lương Ngọc Quyển	Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	19.600	13.720	13.720
4	Ngõ số 231: Qua Ngân hàng Đầu tư và Phát triển cũ	Đường Lương Ngọc Quyển	Đường đi Trung tâm Giáo dục thường xuyên	18.300	12.810	12.810
5	Trục đường nối 3 ngõ số: 105; 185; 231	Đường Lương Ngọc Quyển	Qua cổng Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	15.800	11.060	11.060
6	Các ngõ số: 60; 78; 110; 140; 166; 205					
6.1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyển	150m	14.400	10.080	10.080
6.2	Đoạn 2 (mặt đường bê tông rộng $\geq 2m$)	Qua 150m	250m	10.400	7.280	7.280
7	Ngõ số 92; 220	Đường Lương Ngọc Quyển	100m	10.400	7.280	7.280
8	Ngõ số 297: Rẽ cạnh Phòng Cảnh sát Cơ động, Công an tỉnh Thái Nguyên	Đường Lương Ngọc Quyển	Hết ngõ	7.800	5.460	5.460
9	Ngõ số 256: Rẽ vào khu dân cư Lâm sản	Đường Lương Ngọc Quyển	Gặp ngõ số 274	10.400	7.280	7.280
9.1	Các ngách số 24; 43	Ngõ số 256	100m	9.000	6.300	6.300
10	Ngõ số 274	Đường Lương Ngọc Quyển (cạnh Vincom Thái Nguyên)	Gặp ngõ số 286 và ngõ số 108	16.200	11.340	11.340
11	Ngõ số 357: Đối diện Vincom Thái Nguyên	Đường Lương Ngọc Quyển	Gặp đường Chu Văn An	7.800	5.460	5.460
12	Ngõ số 286: Rẽ cạnh Vincom Thái Nguyên					
12.1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyển	Hết đất Vincom Thái Nguyên	16.200	11.340	11.340
12.2	Đoạn 2	Giáp đất Vincom Thái Nguyên qua ngã ba, rẽ phải	Hết Trường Tiểu học Thống Nhất	10.400	7.280	7.280
12.3	Đoạn 3	Giáp Trường Tiểu học Thống Nhất	150m	7.800	5.460	5.460
12.4	Đoạn 4	Từ ngã ba rẽ Trường Tiểu học Thống Nhất (12.2) rẽ trái	Gặp ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung cũ	7.800	5.460	5.460
12.4.1	Đoạn 5	Các nhánh rẽ	100m	5.200	3.640	3.640

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		thuộc đoạn (12.4) có mặt đường bê tông rộng $\geq 2m$				
13	Ngõ số 310: Rẽ đối diện Công ty cổ phần Dược và Vật tư Y tế	Đường Lương Ngọc Quyến	50m	13.200	9.240	9.240
14	Ngõ số 346	Đường Lương Ngọc Quyến	50m	10.400	7.280	7.280
15	Ngõ số 499: Rẽ theo Bệnh viện Đa khoa trung tâm	Đường Lương Ngọc Quyến	80m	13.200	9.240	9.240
16	Ngõ số 511	Đường Lương Ngọc Quyến	Phố Đoàn Thị Điểm	13.200	9.240	9.240
17	Ngõ số 488	Đường Lương Ngọc Quyến	Trường Tiểu học Đồng Quang	13.200	9.240	9.240
18	Ngõ số 556; 735	Đường Lương Ngọc Quyến	50m	9.200	6.440	6.440
19	Ngõ số 566	Đường Lương Ngọc Quyến	Chi cục Thủy lợi			
19.1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Hết đất Chi cục Thủy lợi	13.600	9.520	9.520
19.2	Đoạn 2	Giáp đất Chi cục Thủy lợi	100m tiếp theo	12.300	8.610	8.610
19.3	Đoạn 3: Đường ngang	Ngõ số 566 (nói từ số nhà 6 ngõ số 566)	Số nhà 18, phố Văn Cao	9.500	6.650	6.650
20	Ngõ số 603	Đường Lương Ngọc Quyến	Phố Nguyễn Đình Chiểu			
20.1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Ngã ba đầu tiên	10.900	7.630	7.630
20.2	Đoạn 2	Ngã ba đầu tiên	Phố Nguyễn Đình Chiểu	9.500	6.650	6.650
21	Ngõ số 627	Đường Lương Ngọc Quyến	100m (nhà khách Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên)	9.200	6.440	6.440
22	Ngõ rẽ cạnh Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật	Đường Lương Ngọc Quyến	Nhà nghỉ Hải Yến	7.300	5.110	5.110
23	Ngõ số 723: Rẽ cạnh Hạt kiểm lâm thành phố	Đường Lương Ngọc Quyến	150m	9.200	6.440	6.440
24	Các trục phụ còn lại					
24.1	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường > 2m	Đường Lương Ngọc Quyến	100m	6.200	4.340	4.340
24.2	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $\leq 2m$	Đường Lương Ngọc Quyến	100m	4.600	3.220	3.220
V	Phố Đồng Quang 2	Phố Văn Cao	Phố Đồng Quang			
1	Đoạn 1	Phố Văn Cao	Hết Khu dân cư 135 phường Đồng Quang cũ	20.000	14.000	14.000
2	Đoạn 2	Giáp Khu dân cư 135 phường Đồng Quang cũ	Phố Đồng Quang	14.000	9.800	9.800

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Trục phụ					
1	Các đường trong khu dân cư 135 phường Đồng Quang cũ có độ rộng từ $\geq 11,25m$	Toàn tuyến		12.000	8.400	8.400
2	Các đường trong khu dân cư 135 phường Đồng Quang cũ có độ rộng 8m	Toàn tuyến		9.000	6.300	6.300
VI	ĐƯỜNG BẾN TƯỢNG	Chân cầu Bến Tượng	Đường Cách mạng tháng Tám			
1	Đoạn 1	Chân cầu Bến Tượng	Đường Phùng Chí Kiên	42.000	29.400	29.400
2	Đoạn 2	Đường Phùng Chí Kiên	Ngã 6 gặp đường Phan Đình Phùng	40.000	28.000	28.000
3	Đoạn 3	Ngã 6 gặp đường Phan Đình Phùng	Đường Cách mạng tháng Tám	36.000	25.200	25.200
	Trục phụ					
1	Đường gom cầu Bến Tượng	Đê Sông Cầu	Chân cầu Bến Tượng	13.200	9.240	9.240
1.1	Ngõ số 5: Rẽ Xí nghiệp Kinh doanh tổng hợp cũ					
1.1.1	Đoạn 1	Đường gom cầu Bến Tượng	100m	10.400	7.280	7.280
1.1.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	9.200	6.440	6.440
1.1.3	Các đường quy hoạch trong Khu dân cư số 4, phường Trung Vương cũ			7.700	5.390	5.390
1.2	Ngõ số 07	Đường Bến Tượng	Khu dân cư tập thể Xí nghiệp kinh doanh tổng hợp cũ	10.900	7.630	7.630
1.3	Ngõ số 19	Đường Bến Tượng	100m về 2 phía (giáp Chợ Thái)	13.200	9.240	9.240
1.4	Ngõ số 2: Rẽ phía sau Nhà thi đấu tỉnh Thái Nguyên	Đường Bến Tượng	Hết đất khu dân cư tổ 02, phường Trung Vương cũ	10.400	7.280	7.280
2	Ngõ số 31	Đường Bến tượng	Khu dân cư Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên (đến hết hàng rào Bảo tàng tỉnh)	19.600	13.720	13.720
3	Rẽ vào nhà thờ	Đường Bến tượng	Nhà thờ			
3.1	Đoạn 1	Đường Bến tượng	150m	11.700	8.190	8.190
3.2	Đoạn 2	Qua 150m	250m	8.600	6.020	6.020
4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư tổ 7, tổ 8, phường Trung Vương cũ			13.000	9.100	9.100

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
5	Ngõ số 101; 111; 129	Đường Bến tượng	200m	15.800	11.060	11.060
6	Ngõ số 159: Rẽ khu dân cư lô 2 Tỉnh ủy	Đường Bến tượng	Phố Nhị Quý	14.400	10.080	10.080
7	Ngõ số 253: Rẽ vào tổ 10, phường Túc Duyên cũ (giáp cầu Bông Tỏi)	Đường Bến tượng	100m	11.800	8.260	8.260
VII	PHỐ 19/8	Đường Bến Tượng	Đường Nguyễn Du			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		20.000	14.000	14.000
VIII	PHỐ QUYẾT TIẾN	Đường Bến Tượng	Đường Hùng Vương			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		26.500	18.550	18.550
IX	PHỐ CỘT CỜ	Đường Bến Oánh	Đường Phùng Chí Kiên			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		32.000	22.400	22.400
	Trục phụ					
1	Các ngõ số 47; 70	Phố Cột Cờ	50m	15.800	11.060	11.060
X	PHỐ NHỊ QUÝ	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Bến Tượng			
1	Đoạn 1	Đường Phùng Chí Kiên	Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh cũ	16.000	11.200	11.200
2	Đoạn 2	Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh cũ	Giáp đất Trường mầm non Trung Vương	15.000	10.500	10.500
3	Đoạn 3	Giáp đất Trường mầm non Trung Vương	Đường Bến Tượng	20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Các đường rẽ từ trục chính, vào 100m có đường $\geq 2,5m$	Phố Nhị Quý	100m	7.300	5.110	5.110
XI	PHỐ ĐỘI GIÁ	Đường Cách mạng tháng Tám	Trụ sở khối sự nghiệp UBND thành phố Thái Nguyên cũ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		14.000	9.800	9.800
XII	PHỐ PHAN BỘI CHÂU	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Minh Cầu			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		40.000	28.000	28.000
	Trục phụ					
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 5, phường Phan Đình Phùng					
1.1	Đường rộng $\geq 19,5m$			13.000	9.100	9.100
1.2	Đường rộng $\geq 14,5m$, nhưng $< 19,5m$			11.700	8.190	8.190
1.3	Đường rộng $\geq 9m$, nhưng $< 14,5m$			10.400	7.280	7.280

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng)					
2.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	Đường Phan Bội Châu	Hết khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng	22.000	15.400	15.400
2.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m	Các trục còn lại		17.000	11.900	11.900
2.3	Đường quy hoạch rộng 15m			15.000	10.500	10.500
XIII	PHỐ HOÀNG HOA THÁM	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Lương Ngọc Quyến			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		40.000	28.000	28.000
XIV	PHỐ LƯƠNG ĐÌNH CỬA	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường Chu Văn An			
1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Công Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	19.000	13.300	13.300
2	Đoạn 2	Công Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Đường Chu Văn An	14.000	9.800	9.800
	Trục phụ					
1	Đoạn 1: Nhánh rẽ phải thứ nhất	Phố Lương Đình Cửa	100m	7.800	5.460	5.460
2	Đoạn 2: Nhánh rẽ phải thứ hai	Từ công Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	150m	6.600	4.620	4.620
XV	PHỐ TRẦN ĐĂNG NINH	Đường Lương Ngọc Quyến	Công Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh			
1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Ngã ba rẽ vào phố Nguyễn Công Hoan	22.000	15.400	15.400
2	Đoạn 2	Ngã ba rẽ vào phố Nguyễn Công Hoan	Công Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên	19.000	13.300	13.300
	Trục Phụ					
1	Ngõ rẽ từ số nhà 11	Phố Trần Đăng Ninh	Số nhà 26 của ngõ số 488, đường Lương Ngọc Quyến	10.900	7.630	7.630
2	Các nhánh rẽ còn lại từ trục chính, có đường bê tông $\geq 3m$	Phố Trần Đăng Ninh	50m	9.000	6.300	6.300
XVI	PHỐ NGUYỄN CÔNG HOAN	Phố Trần Đăng Ninh	Đường Phan Đình Phùng			
1	Đoạn 1	Phố Trần Đăng Ninh	Cách đường Phan Đình Phùng 300m	12.000	8.400	8.400
2	Đoạn 2	Cách đường Phan Đình Phùng 300m	Đường Phan Đình Phùng	24.000	16.800	16.800
	Trục phụ					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
1	Ngõ số 35, 53, 57, 78, 96A, 128	Phố Nguyễn Công Hoan	100m	8.000	5.600	5.600
2	Ngách của ngõ số 182 rẽ cạnh số nhà 2	Phố Nguyễn Công Hoan	Gặp ngõ số 54, phố Văn Cao	5.200	3.640	3.640
3	Các ngách khác có đường bê tông $\leq 3m$	Các ngõ của phố Nguyễn Công Hoan	50m	5.000	3.500	3.500
XVII	PHỐ VĂN CAO	Đường Lương Ngọc Quyến	Tuyến số 7, khu dân cư số 1, 3, 4, 5, phường Đồng Quang cũ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 54	Phố Văn Cao	100m	8.700	6.090	6.090
1.1	Các ngách số 02; 03	Ngõ số 54	50m	7.400	5.180	5.180
2	Ngõ số 40	Phố Văn Cao	100m	15.700	10.990	10.990
3	Ngõ rẽ cạnh số nhà 66	Phố Văn Cao	Gặp ngách số 2, phố Văn Cao	7.400	5.180	5.180
XVIII	PHỐ ĐẶNG VĂN NGŨ	Phố Nguyễn Đình Chiểu	Đường Lương Ngọc Quyến			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		15.000	10.500	10.500
XIX	PHỐ NGÔ THÌ SỸ	Đường Lương Ngọc Quyến	Phố Nguyễn Đình Chiểu			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		16.000	11.200	11.200
	Trục phụ					
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 8, phường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng)					
1.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 9m$			7.800	5.460	5.460
1.2	Đường quy hoạch rộng $< 9m$			6.200	4.340	4.340
XX	PHỐ ĐOÀN THỊ ĐIỂM	Đường Lương Ngọc Quyến	Phố Đặng Văn Ngữ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		16.000	11.200	11.200
XXI	ĐƯỜNG NGUYỄN DU	Đường Đội Cấn	Đường Cách mạng tháng Tám			
1	Đoạn 1	Đường Đội Cấn	Đường Nha Trang	50.000	35.000	35.000
2	Đoạn 2	Đường Nha Trang	Đường Cách Mạng tháng Tám	42.000	29.400	29.400
XXII	ĐƯỜNG NHA TRANG	Đường Cách Mạng tháng Tám	Đường Bến Tượng			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		52.000	36.400	36.400
XXIII	ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG	Đường Đội Cấn	Đường Bến Tượng			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		45.000	31.500	31.500
	Trục phụ					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
1	Các ngõ số: 6; 8; 12: Mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5$ m	Đường Hùng Vương	200m	16.000	11.200	11.200
2	Ngõ số 40	Đường Hùng Vương	Nhà văn hóa tổ 9, phường Trung Vương cũ	16.000	11.200	11.200
XXIV	ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIÊN	Đường Hùng Vương	Đường Phan Đình Phùng			
1	Đoạn 1	Đường Hùng Vương	Đường Bến Tượng	39.000	27.300	27.300
2	Đoạn 2	Đường Bến Tượng	Đường Phan Đình Phùng	36.000	25.200	25.200
	Trục phụ					
1	Đoạn nối từ đường Phùng Chí Kiên đến gặp đường Nha Trang (đổi diện Trường Trung học cơ sở Trung Vương)	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Nha Trang	26.200	18.340	18.340
2	Ngõ số 1, ngõ số 45	Đường Phùng Chí Kiên	100m	7.800	5.460	5.460
3	Ngõ số 65: Rẽ vào đến hết đất Chùa Đồng Mo	Đường Phùng Chí Kiên	Hết đất Chùa Đồng Mo	10.400	7.280	7.280
4	Ngõ số 252	Đường Phùng Chí Kiên	Hết ngõ	21.000	14.700	14.700
5	Các ngõ số 8; 56; 64: Rẽ từ đoạn Đường Bến Tượng đến gặp phố cột cờ	Đường Phùng Chí Kiên	50m	5.300	3.710	3.710
6	Ngõ số 122; 176	Đường Phùng Chí Kiên	Hết ngõ	6.700	4.690	4.690
XXV	PHỐ NGUYỄN TRUNG TRỰC	Đường Túc Duyên	Phố Vương Thừa Vũ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		18.000	12.600	12.600
XXVI	PHỐ NGUYỄN THÁI HỌC	Đường Túc Duyên	Phố Vương Thừa Vũ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		16.000	11.200	11.200
	Trục phụ					
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 6	Toàn tuyến		10.400	7.280	7.280
XXVII	PHỐ VƯƠNG THỪA VŨ	Phố Nguyễn Thái Học	Phố Đồng Mô			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		14.000	9.800	9.800
XXVIII	PHỐ NGUYỄN TRI PHƯƠNG	Phố Nguyễn Thái Học	Đường vào Chùa Đồng Mô			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		15.000	10.500	10.500
XXIX	PHỐ ĐỒNG MỒ	Đường Phùng Chí Kiên	Phố Vương Thừa Vũ			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		16.000	11.200	11.200
XXX	ĐƯỜNG BẮC KẠN	Đảo tròn Trung tâm	Ngã ba Mỏ Bạch			
1	Đoạn 1	Đảo tròn Trung tâm	Cầu Gia Bẩy	60.000	42.000	42.000

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Đoạn 2	Cầu Gia Bẫy	Ngã ba Mỏ Bạch	50.000	35.000	35.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 678: Rẽ theo hàng rào khu cảnh quan dài tương niệm	Đường Bắc Kạn	Đường Phú Liễn	13.600	9.520	9.520
2	Ngõ số 654	Đường Bắc Kạn	Hết ngõ	7.700	5.390	5.390
3	Ngõ số 628	Đường Bắc Kạn	Hết ngõ	9.000	6.300	6.300
4	Ngõ số 612: Rẽ vào khu dân cư đời Két nước (cũ), 2 ngõ, đường $\geq 3,5m$			13.600	9.520	9.520
5	Ngõ số 432: Rẽ vào khu dân cư cạnh Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc Quy hoạch xây dựng Thái Nguyên	Đường Bắc Kạn	100m	10.400	7.280	7.280
5.1	Các ngách số 01; 02	Đường Bắc Kạn	100m	8.300	5.810	5.810
6	Ngõ số 416; 400	Đường Bắc Kạn	Hết ngõ	7.700	5.390	5.390
7	Ngõ số 209/1: Rẽ vào công Đền Mẫu Thoải	Đường Bắc Kạn	Hết ngõ	10.400	7.280	7.280
8	Ngõ số 366: Vào tổ văn hóa số 5					
8.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	50m	11.800	8.260	8.260
8.2	Đoạn 2	Qua 50m	100m	7.800	5.460	5.460
8.2.1	Các ngách số 01; 02	Ngõ số 366	100m	6.700	4.690	4.690
9	Ngõ số 332: Vào tổ văn hóa số 5					
9.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	100m	13.200	9.240	9.240
9.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	10.400	7.280	7.280
10	Ngõ số 330: Rẽ khu dân cư Trường Chính trị tỉnh Thái Nguyên	Đường Bắc Kạn	100m	13.200	9.240	9.240
11	Ngõ số 290	Đường Bắc Kạn	200m	10.400	7.280	7.280
12	Ngõ số 238: Đường rẽ khu dân cư cạnh Trụ sở Công an tỉnh Thái Nguyên					
12.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	100m	13.200	9.240	9.240
12.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	10.400	7.280	7.280
13	Ngõ số 236: Rẽ khu dân cư Kho bạc và Xây lắp Nội thương 4					
13.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	100m	15.000	10.500	10.500
13.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	13.600	9.520	9.520
13.3	Các đoạn còn lại trong khu dân cư quy hoạch có đường rộng $\geq 2,5m$			10.900	7.630	7.630
13.3.1	Ngách số 30	Ngõ số 236	100m	10.400	7.280	7.280
14	Ngõ số 1: Rẽ khu tập	Đường Bắc Kạn	Chung cư Tiến			

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	thể Sở Xây dựng (theo hàng rào Công ty Cổ phần Vận tải số 10)		Bộ			
14.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	Ngã ba gặp ngõ 889 đường Dương Tự Minh	9.800	6.860	6.860
14.2	Đoạn 2	Ngã ba gặp ngõ 889 đường Dương Tự Minh	Chung cư Tiến Bộ	7.000	4.900	4.900
15	Ngõ số 997: Rẽ khu dân cư Chi nhánh Điện thành phố					
15.1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	100m	11.800	8.260	8.260
15.1.1	Ngách số 2	Ngõ số 997	100m	10.000	7.000	7.000
15.2	Đoạn 2: đường $\geq 3,5m$	Qua 100m	Hết khu dân cư quy hoạch	9.200	6.440	6.440
16	Các trục phụ còn lại		Các trục phụ còn lại			
16.1	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $> 2m$	Đường Bắc Kạn	100m	6.200	4.340	4.340
16.2	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $\leq 2m$	Đường Bắc Kạn	100m	4.600	3.220	3.220
XXXI	ĐƯỜNG PHỦ LIỄN	Đảo tròn Trung tâm	Hợp tác xã Bắc Hà			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		36.000	25.200	25.200
	Trục phụ					
1	Ngõ số 54B: (Ngã tư rẽ đi Nhà hàng Cây xanh)					
1.1	Đoạn 1	Đường Phủ Liễn	100m	10.400	7.280	7.280
1.2	Đoạn 2: đường rộng $\geq 3,5m$	Qua 100m	250m	7.800	5.460	5.460
2	Ngõ số 54A					
2.1	Đoạn 1	Đường Phủ Liễn	Hết đất Trường Tiểu học Đội Cấn 2	10.900	7.630	7.630
2.2	Các ngách rẽ trên ngõ số 54A					
2.2.1	Ngách rẽ vào khu dân cư Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên	Ngõ số 54A	100m	6.600	4.620	4.620
2.2.2	Ngách 50/54A: Rẽ theo hàng rào Trung tâm Giáo dục thường xuyên thành phố Thái Nguyên	Ngõ số 54A	200m	6.600	4.620	4.620
3	Ngõ rẽ khu dân cư Phủ Liễn 1	Đường Phủ Liễn	Đường đi ngõ số 2 và ngõ số 60, đường Hoàng Văn Thụ	17.500	12.250	12.250
4	Ngõ số 100: Rẽ đi gặp đường ngõ số 54A	Đường Phủ Liễn	Ngõ số 54A	9.500	6.650	6.650
5	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 1,					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	phường Hoàng Văn Thụ cũ					
5.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 14,5m$			10.400	7.280	7.280
5.2	Đường quy hoạch rộng $< 14,5m$			9.100	6.370	6.370
XXXII	ĐƯỜNG BẮC SƠN	Đường Bắc Kạn	Cầu vượt cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên			
1	Đoạn 1	Đường Bắc Kạn	Đường Lương Ngọc Quyến	50.000	35.000	35.000
2	Đoạn 2	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường dẫn lên cầu vượt đường Việt Bắc	40.000	28.000	28.000
3	Đoạn 3	Hết cầu vượt đường Việt Bắc	Đường dẫn lên cầu vượt đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	33.000	23.100	23.100
	Trục phụ					
1	Đường gom hai bên đường Bắc Sơn	Điểm đường dẫn lên cầu vượt	Gặp đường sắt Hà Thái	21.000	14.700	14.700
2	Đường gom hai bên đường Bắc Sơn	Đường Việt Bắc	Hết cầu vượt đường Việt Bắc	21.000	14.700	14.700
3	Đường gom hai bên từ nút giao Z115 đến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	Từ nút giao Z115 để	Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	21.000	14.700	14.700
4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 2 và khu dân cư và tái định cư tổ 10 phường Hoàng Văn Thụ cũ			15.300	10.710	10.710
5	Ngõ rẽ vào khu dân cư tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ cũ	Đường Bắc Sơn	100m	13.200	9.240	9.240
6	Ngõ rẽ vào Nhà văn hóa tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ cũ	Đường Bắc Sơn	100m	11.500	8.050	8.050
7	Các đường quy hoạch trong khu dân cư Nam Đại học Thái Nguyên đã xây dựng xong hạ tầng					
7.1	Đường rộng $\geq 14m$, nhưng $< 19m$			14.000	9.800	9.800
7.2	Đường rộng $\geq 9m$, nhưng $< 14m$			11.900	8.330	8.330
8	Ngõ rẽ đối diện Văn phòng Đại học Thái Nguyên	Đường Bắc Sơn	Đến cầu sắt sau Z159	6.600	4.620	4.620
9	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài, thuộc địa phận phường Quang Trung cũ, phường Tân Thịnh cũ					
9.1	Đường quy hoạch			14.000	9.800	9.800

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	rộng 15,5m					
10	Các đường trong khu tái định cư tổ 38			8.400	5.880	5.880
11	Đường quy hoạch	Đường Bắc Sơn	Ngã ba rẽ Ký túc xá B - Đại học Nông Lâm Thái Nguyên (Đường vào Trường đại học Thái Nguyên)	19.600	13.720	13.720
11.1	Các tuyến đường trong khu dân cư Đại học Thái Nguyên có độ rộng đường $\geq 3,5m$			11.800	8.260	8.260
12	Các ngõ rẽ còn lại (đoạn từ hết cầu vượt đường Việt Bắc đến đường dẫn lên cầu vượt đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên)					
12.1	Các ngõ rẽ, độ rộng đường $> 2m$	Đường Bắc Sơn	100m	5.600	3.920	3.920
12.2	Các ngõ rẽ, độ rộng đường $\leq 2m$	Đường Bắc Sơn	100m	4.200	2.940	2.940
XXXIII	ĐƯỜNG CHU VĂN AN	Đường Hoàng Văn Thụ	Phố Lương Đình Của			
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ	Ngã ba ngõ số 21 sang Trường Trung học phổ thông Lương Ngọc Quyến	28.000	19.600	19.600
2	Đoạn 2	Ngã ba ngõ số 21	Hết Đoàn Ca múa nhạc dân gian Việt Bắc	19.000	13.300	13.300
3	Đoạn 3	Giáp Đoàn Ca múa nhạc dân gian Việt Bắc	Ngã ba gặp phố Lương Đình Của	14.000	9.800	9.800
	Trục phụ					
1	Ngõ số 3 rẽ vào khu dân cư tổ 14	Đường Chu Văn An	Hết ngõ	11.800	8.260	8.260
2	Ngõ số 21	Đường Chu Văn An	Trường Trung học phổ thông Lương Ngọc Quyến	11.800	8.260	8.260
2.1	Ngách 2/21 rẽ khu dân cư Phát hành sách	Ngõ số 21	100m	7.800	5.460	5.460
3	Ngõ 2a rẽ theo hàng rào Trung tâm Nước sạch nông thôn	Đường Chu Văn An	100m	11.800	8.260	8.260
4	Ngõ số 28	Đường Chu Văn An	100m	10.400	7.280	7.280
5	Ngõ số 39: Vào làng Giáo viên Lương Ngọc Quyến	Đường Chu Văn An	150m	9.200	6.440	6.440
6	Các ngõ số 43; 51; 57	Đường Chu Văn An	100m	7.800	5.460	5.460

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
7	Ngõ số 14: Rẽ theo hàng rào Trường Tiểu học Đội Cấn 1	Đường Chu Văn An	Giáp đất khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ cũ	12.300	8.610	8.610
8	Ngõ số 26	Đường Chu Văn An	Công Trung tâm Kỹ thuật Tổng hợp - Hướng nghiệp - Dạy nghề Thái Nguyên	7.800	5.460	5.460
9	Ngõ 70 rẽ vào khu dân cư Đoàn Ca múa dân gian Việt Bắc (giáp sân thể dục Trường Trung học cơ sở Nguyễn Du)	Đường Chu Văn An	Hết ngõ	7.800	5.460	5.460
10	Ngõ số 70D	Đoàn Ca múa dân gian Việt Bắc	Giáp đất khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ cũ	7.800	5.460	5.460
XXXIV	ĐƯỜNG MINH CẦU	Đường Bắc Sơn	Đường Phan Đình Phùng			
1	Toàn tuyến	Đường Bắc Sơn	Đường Phan Đình Phùng	45.000	31.500	31.500
	Trục phụ					
1	Ngách rẽ theo hàng rào Chùa Phú Liên đường bê tông $\geq 3,5m$			8.700	6.090	6.090
2	Ngõ số 5A và 15A:	Đường Minh Cầu	Hết khu dân cư quy hoạch tổ 16, phường Hoàng Văn Thụ cũ	16.900	11.830	11.830
3	Ngõ số 01: Rẽ theo hàng rào Công ty Lương thực	Đường Minh Cầu	100m	14.400	10.080	10.080
4	Ngõ số 02 và 04 và các đường quy hoạch khu dân cư A1, A2 sau chợ Minh Cầu: Rẽ theo hàng rào chợ Minh Cầu	Đường Minh Cầu	Khu dân cư sau chợ Minh Cầu	18.300	12.810	12.810
4.1	Các nhánh rẽ đường bê tông có mặt cắt đường $> 3m$			7.000	4.900	4.900
5	Ngõ số 62: Rẽ chân đôi pháo vào sân kho HTX Quyết Tâm					
5.1	Đoạn 1	Đường Minh Cầu	100m	9.200	6.440	6.440
5.2	Đoạn 2	Qua 100m	Hết đất sân kho	6.600	4.620	4.620
6	Ngõ số 92	Đường Minh Cầu	Trạm xá Công an tỉnh (đường cũ)	9.200	6.440	6.440
7	Ngõ số 100: Vào trạm xá Công an tỉnh (đường mới)					
7.1	Đoạn 1	Đường Minh Cầu	100m	17.500	12.250	12.250

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		Cầu				
7.2	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, đường rộng $\geq 22,5m$			17.800	12.460	12.460
7.3	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, có đường rộng $\leq 16,5m$			16.500	11.550	11.550
7.4	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, có đường rộng $\geq 13,5m$ nhưng $< 16,5m$			15.500	10.850	10.850
8	Ngõ số 146: Theo hàng rào Trường Hồ trợ và giáo dục trẻ em thiết thời Thái Nguyên vào tổ 19, phường Phan Đình Phùng					
8.1	Đoạn 1	Đường Minh Cầu	200m	13.200	9.240	9.240
8.2	Đoạn 2	Qua 200m	Phố Nguyễn Đình Chiểu	7.800	5.460	5.460
9	Ngõ số 153: Rẽ khu dân cư đối diện Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Thái Nguyên (Bia Vicoba)					
9.1	Đoạn 1	Đường Minh Cầu	Ngã ba gặp đường quy hoạch khu dân cư	17.500	12.250	12.250
9.2	Trục còn lại trong quy hoạch khu dân cư có đường rộng $\geq 9m$			14.700	10.290	10.290
9.3	Ngách số 07	Ngõ 153, đường Minh Cầu	100m	10.900	7.630	7.630
10	Ngõ số 160: Rẽ theo hàng rào Công ty cổ phần May xuất khẩu Thái Nguyên	Đường Minh Cầu	150m	10.900	7.630	7.630
10.1	Các ngách số 03; 05; 07; 09; 11	Ngõ số 160	100m	10.200	7.140	7.140
11	Ngõ 169a	Đường Minh Cầu	100m	10.900	7.630	7.630
12	Ngõ số 206: Rẽ vào khu dân cư Công ty cổ phần May xuất khẩu Thái Nguyên	Đường Minh Cầu	150m	13.600	9.520	9.520
12.1	Các ngách số 01; 09; 35; 45; 83	Ngõ số 206	100m	10.200	7.140	7.140
13	Các trục phụ còn lại					
13.1	Các trục phụ còn lại,	Đường Minh Cầu	100m	6.200	4.340	4.340

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	độ rộng đường > 2m	Cầu				
13.2	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường ≤ 2m	Đường Minh Cầu	100m	4.600	3.220	3.220
XXXV	ĐƯỜNG HOÀNG NGÂN	Ngã tư đường Minh Cầu và đường Phan Đình Phùng	Đường Cách mạng tháng 8			
1	Toàn tuyến	Đường Minh Cầu	Đường Cách mạng tháng 8	40.000	28.000	28.000
	Trục phụ					
1	Khu dân cư Hồ điều hòa Xương Rồng (Hồ Hoàng Ngân)					
1.1	Các trục phụ từ đường Hoàng Ngân rẽ trái độ rộng đường ≥ 10m	Đường Hoàng Ngân	100m	16.800	11.760	11.760
1.2	Các trục phụ từ đường Hoàng Ngân rẽ trái, độ rộng đường < 10m	Đường Hoàng Ngân	100m	12.600	8.820	8.820
1.3	Đường quy hoạch giáp hồ			19.600	13.720	13.720
1.3.1	Các trục phụ của đường quy hoạch giáp hồ ≥ 10m			16.400	11.480	11.480
1.3.2	Các trục phụ của đường quy hoạch giáp hồ < 10m			12.200	8.540	8.540
1.4	Đường quy hoạch còn lại rộng ≥ 10m			16.000	11.200	11.200
1.5	Đường quy hoạch còn lại rộng < 10m			11.900	8.330	8.330
2	Ngõ số 2 rẽ bên phải đến gặp phố Xương Rồng	Đường Hoàng Ngân	Gặp phố Xương Rồng	9.000	6.300	6.300
3	Ngõ 52: Rẽ theo Trạm biến áp Việt Xô	Đường Hoàng Ngân	Gặp phố Xương Rồng	9.000	6.300	6.300
4	Ngõ 68	Đường Hoàng Ngân	Gặp phố Xương Rồng	12.200	8.540	8.540
5	Ngõ số 72	Đường Hoàng Ngân	Gặp phố Xương Rồng	9.000	6.300	6.300
6	Ngõ số 45; 57	Đường Hoàng Ngân	Gặp đường quy hoạch hồ điều hòa (Quảng trường hồ)	9.000	6.300	6.300
XXXVI	ĐƯỜNG XUÂN HÒA	Đường Cách mạng tháng 8	Đường Túc Duyên			
1	Đoạn 1	Đường Cách mạng tháng Tám	Ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tinh Thái Nguyên	27.000	18.900	18.900
2	Đoạn 2	Ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tinh Thái Nguyên	Hết Công ty Xây dựng số 2	22.000	15.400	15.400
3	Đoạn 3	Hết Công ty Xây dựng số 2	Cầu sắt giáp đất Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên cũ	16.000	11.200	11.200

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
4	Đoạn 4	Cầu sắt giáp đất Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên cũ	Đường Túc Duyên	25.000	17.500	17.500
	Trục phụ					
1	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ đường Cách mạng tháng Tám đến ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$,	Đường Cách mạng tháng Tám	200m	13.600	9.520	9.520
2	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên đến hết Công ty Xây dựng số 2, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$,	Đường Cách mạng tháng Tám	200m	8.700	6.090	6.090
3	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ hết đất Công ty Xây dựng số 2 đến Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên cũ giáp đất phường Túc Duyên cũ, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$	Đường Cách mạng tháng Tám	200m	6.600	4.620	4.620
4	Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên cũ					
4.1	Đường quy hoạch rộng 27m			21.800	15.260	15.260
4.2	Đường quy hoạch rộng 15m			9.800	6.860	6.860
4.3	Đường quy hoạch rộng 12m			9.000	6.300	6.300
5	Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên cũ					
5.1	Đường quy hoạch rộng 41m			34.000	23.800	23.800
5.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m			18.900	13.230	13.230
6	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên cũ					
6.1	Đường quy hoạch rộng 22,5m			8.800	6.160	6.160
6.2	Đường quy hoạch rộng 15m			4.860	3.400	3.400
6.3	Đường quy hoạch rộng 13m			4.500	3.150	3.150
7	Khu dân cư 7C phường Túc Duyên cũ					
7.1	Đường quy hoạch rộng 27m			12.000	8.400	8.400
7.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m			9.500	6.650	6.650
7.3	Đường quy hoạch rộng 15m			5.350	3.750	3.750

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
8	Khu tái định cư số 1, phường Túc Duyên cũ					
8.1	Đường quy hoạch rộng 41m			18.000	12.600	12.600
8.2	Đường quy hoạch rộng 27m			12.000	8.400	8.400
8.3	Đường quy hoạch rộng 22,5m			10.400	7.280	7.280
8.4	Đường quy hoạch rộng 19,5m			9.500	6.650	6.650
8.5	Đường quy hoạch rộng 15m			5.350	3.750	3.750
XXXVII	PHỐ NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Phan Đình Phùng			
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ	Hết đất Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên	22.000	15.400	15.400
2	Đoạn 2	Giáp đất Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên	Đường Phan Đình Phùng	17.000	11.900	11.900
	Trục phụ					
1	Các đường trong khu dân cư quy hoạch A1, A2 có đường rộng $\geq 9m$					
1.1	Khu dân cư lô 2 + lô 3			17.000	11.900	11.900
1.2	Khu dân cư lô 4 + lô 5			14.000	9.800	9.800
1.3	Khu dân cư lô 6 + lô 7			12.600	8.820	8.820
2	Các trục phụ còn lại có đường bê tông $\geq 2,5m$,	Phố Nguyễn Đình Chiểu	100m	8.400	5.880	5.880
XXXVII I	ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Thống Nhất			
1	Đoạn 1	Đường Phùng Chí Kiên	Đường Bến Tượng	37.000	25.900	25.900
2	Đoạn 2	Đường Bến Tượng	Chợ Đồng Quang 2	41.000	28.700	28.700
3	Đoạn 3	Chợ Đồng Quang 2	Đường Thống Nhất	30.000	21.000	21.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 20: Rẽ cạnh số nhà 18	Đường Phan Đình Phùng	Phố Nhị Quý	15.300	10.710	10.710
1.1	Các đường trong khu quy hoạch dân cư số 1, phường Trưng Vương cũ			10.900	7.630	7.630
2	Các ngõ số 15; 125; 128; 176; 202; 248; 306; 334; 349	Đường Phan Đình Phùng	100m	7.700	5.390	5.390
3	Ngõ số 17: Rẽ khu dân cư sau UBND phường Túc Duyên cũ (đoạn trục phụ vuông góc với đường Phan Đình Phùng)	Đường Phan Đình Phùng	Hết ngõ	12.000	8.400	8.400

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
4	Ngõ số 167: Rẽ vào tổ 9, 10 phường Túc Duyên cũ					
4.1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	100m	9.800	6.860	6.860
4.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	7.700	5.390	5.390
5	Ngõ số 168: Rẽ đối diện Tỉnh ủy vào tổ 9 phường Túc Duyên cũ	Đường Phan Đình Phùng	Gặp ngõ tổ 9, 10 phường Túc Duyên cũ	7.700	5.390	5.390
6	Ngõ số 35					
6.1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	200m	7.700	5.390	5.390
6.2	Đoạn 2: mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$	Qua 200m	500m	6.900	4.830	4.830
6.2.1	Các ngách số 51; 96	Ngõ số 35	100m	5.900	4.130	4.130
7	Ngõ số 85: Rẽ theo hàng rào Tỉnh ủy	Đường Phan Đình Phùng	Phố Nhị Quý	12.000	8.400	8.400
8	Ngõ số 150B: Rẽ từ Công an phường Phan Đình Phùng (cũ)	Đường Phan Đình Phùng	100m	13.200	9.240	9.240
9	Ngõ số 281	Đường Phan Đình Phùng	100m	9.800	6.860	6.860
10	Ngõ số 158: Rẽ vào Trường Trung học phổ thông Dân lập Nguyễn Trãi					
10.1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	100m	9.800	6.860	6.860
10.1.1	Ngách số 2	Ngõ số 158	100m	8.400	5.880	5.880
10.2	Đoạn 2	Qua 100m	đất khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng	8.700	6.090	6.090
10.2.1	Ngách số 14	Ngõ số 158	100m	7.400	5.180	5.180
10.3	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $\geq 22,5m$			18.900	13.230	13.230
10.4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $\geq 12m$, nhưng $< 22,5m$			16.500	11.550	11.550
10.5	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $< 12,5m$			14.000	9.800	9.800
11	Ngõ số 198					
11.1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	Ngã ba đầu tiên	10.900	7.630	7.630
11.2	Đoạn 2	Ngã ba đầu tiên	100m	8.700	6.090	6.090

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
12	Ngõ 319; 306; 349	Đường Phan Đình Phùng	100m	8.700	6.090	6.090
13	Ngõ cạnh Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và môi trường	Đường Phan Đình Phùng	Hết đất Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng cũ	11.800	8.260	8.260
14	Ngõ số 366					
14.1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	50m	9.800	6.860	6.860
14.2	Đoạn 2	Qua 50m	150m	8.700	6.090	6.090
15	Ngõ số 392	Đường Phan Đình Phùng	Phố Nguyễn Đình Chiểu	7.800	5.460	5.460
16	Ngõ số 446 và 466: mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	Đường Phan Đình Phùng	150m	13.200	9.240	9.240
17	Các đường trong khu dân cư số 3 + 4, phường Đồng Quang cũ đã xây dựng xong hạ tầng					
17.1	Đường rộng $\geq 14,5m$			9.100	6.370	6.370
17.2	Đường rộng $\geq 9m$ và $< 14,5m$			7.800	5.460	5.460
18	Các trục phụ còn lại					
18.1	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $\leq 2m$	Đường Phan Đình Phùng	100m	6.200	4.340	4.340
18.2	Các trục phụ còn lại, độ rộng đường $> 2m$	Đường Phan Đình Phùng	100m	4.600	3.220	3.220
XXXIX	ĐƯỜNG HOÀNG MAI	Đường Z115	Khu dân cư nam Đại học Thái Nguyên			
	Toàn tuyến	Toàn tuyến		15.000	10.500	10.500
XL	PHỐ TÔ NGỌC VÂN	Đường Phan Đình Phùng	Phố Nguyễn Bình			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		19.000	13.300	13.300
XLI	PHỐ BÌNH NGUYỄN	Phố Văn Cao	Gặp tuyến số 19, khu dân cư số 1, 3, 4, 5, phường Đồng Quang cũ)			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		19.000	13.300	13.300
XLII	PHỐ RỒNG XƯƠNG	Đường Cách mạng tháng Tám	Đường Phan Đình Phùng			
1	Đoạn 1	Đường Cách mạng tháng Tám	Hết đất Trường Trung học cơ sở Nha Trang	19.000	13.300	13.300
2	Đoạn 2	Giáp đất Trường Trung học cơ sở Nha Trang	Gặp đường Phan Đình Phùng	15.000	10.500	10.500
	Trục phụ					
1	Rẽ vào Chùa Ông	Phố Xương Rồng	100m	7.700	5.390	5.390

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2	Ngõ số 54	Phố Xương Rồng	100m	7.700	5.390	5.390
2.1	Ngách rẽ khu dân cư Đoàn nghệ thuật Thái Nguyên	Ngõ số 54	50m	6.600	4.620	4.620
3	Ngõ số 68: Rẽ theo hàng rào cạnh Trường Trung học cơ sở Nha Trang	Phố Xương Rồng	100m	7.700	5.390	5.390
4	Ngõ số 113	Phố Xương Rồng	100m	7.700	5.390	5.390
XLIII	ĐƯỜNG BẾN OÁNH	Đường Bến Tượng	Cầu treo Bến Oánh			
1	Đoạn 1	Đường Bến Tượng	Công rẽ Khu dân cư số 4, Túc Duyên cũ	42.000	29.400	29.400
2	Đoạn 2	Công rẽ Khu dân cư số 4, Túc Duyên cũ	Cầu treo Bến Oánh	20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 245	Đường Bến Oánh	Phố Cột Cờ	19.000	13.300	13.300
2	Ngõ số 230	Đường Bến Oánh	khu dân cư Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh			
2.1	Đoạn 1	Đường Bến Oánh	Hết đất Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh	13.200	9.240	9.240
2.2	Đoạn 2: đường rộng $\geq 3,5m$	Giáp đất Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh	hết khu dân cư	10.400	7.280	7.280
3	Ngõ số 226	Đường Bến Oánh	Cổng Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên	14.400	10.080	10.080
3.1	Ngách số 42	Ngõ số 226	50m	10.000	7.000	7.000
4	Ngõ số: 155; 222; 165; 201; 220					
4.1	Mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$,	Đường Bến Oánh	100m	10.400	7.280	7.280
4.2	Đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, nhưng $< 3,5m$,	Đường Bến Oánh	100m	9.000	6.300	6.300
4.3	Các đường quy hoạch trong Khu dân cư số 3, phường Trung Vương cũ			8.700	6.090	6.090
5	Ngõ số 182: Rẽ xóm phà Soi	Đường Bến Oánh	Đường đê Sông Cầu			
5.1	Đoạn 1	Đường Bến Oánh	Khu tái định cư kè Sông Cầu	10.400	7.280	7.280
5.1.1	Các ngách số 34; 66A	Ngõ số 182	100m	7.800	5.460	5.460
5.2	Đoạn 2	Khu tái định cư kè Sông Cầu	Đường Thanh Niên	8.300	5.810	5.810
5.3	Các đường ngang trong khu quy hoạch tái định cư			7.500	5.250	5.250

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
6	Rẽ cạnh số nhà 160					
6.1	Đoạn 1: Đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	Đường Bến Oánh	100m	7.400	5.180	5.180
6.2	Đoạn 2: Đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	Qua 100m	250m	5.900	4.130	4.130
7	Ngõ số 140; 114 và 57					
7.1	Đoạn 1	Đường Bến Oánh	100m	7.400	5.180	5.180
7.2	Đoạn 2: Mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	Qua 100m	250m	5.900	4.130	4.130
8	Ngõ 90: Rẽ khu dân cư số 4, phường Túc Duyên cũ (khu dân cư Detch)					
8.1	Đoạn 1	Đường Bến Oánh	Đê Sông Cầu	10.400	7.280	7.280
8.2	Các đường còn lại trong khu quy hoạch			9.200	6.440	6.440
9	Ngõ số 68; 32; 16 và 5					
9.1	Đoạn 1: Mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	Đường Bến Oánh	100m	6.600	4.620	4.620
9.2	Đoạn 2: Mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	100m	250m	5.600	3.920	3.920
10	Ngõ số 1	Đường Bến Oánh	Bến đò Oánh (cũ)			
10.1	Đoạn 1	Đường Bến Oánh	100m	9.200	6.440	6.440
10.2	Đoạn 2	Qua 100m	Bến đò Oánh (cũ)	8.700	6.090	6.090
10.3	Các đường quy hoạch còn lại trong khu dân cư kiểu mẫu			8.400	5.880	5.880
10.4	Ngách rẽ đến Trường trung học phổ thông chuyên Thái Nguyên	Ngõ số 1	Trường trung học phổ thông chuyên Thái Nguyên	7.600	5.320	5.320
XLIV	ĐƯỜNG TÚC DUYÊN	Đường Phan Đình Phùng	Cầu treo Huống			
1	Đoạn 1	Đường Phan Đình Phùng	Hết đất cửa hàng xăng dầu số 61 Túc Duyên	20.000	14.000	14.000
2	Đoạn 2	Hết đất cửa hàng xăng dầu số 61 Túc Duyên	Lối rẽ đi cầu phao Huống Trung	16.000	11.200	11.200
3	Đoạn 3	Lối rẽ đi cầu phao Huống Trung	Hết lối rẽ vào khu dân cư số 8	13.000	9.100	9.100
4	Đoạn 4	Hết lối rẽ vào khu dân cư số 8	Cầu treo Huống Trung	10.000	7.000	7.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 18: Rẽ theo hàng rào UBND phường Túc Duyên	Đường Túc Duyên	100m	9.500	6.650	6.650
2	Ngõ rẽ khu dân cư và các đường quy hoạch	Đường Túc Duyên	100m	9.200	6.440	6.440

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	trong khu dân cư 7A, 7B phường Túc Duyên cũ					
3	Các ngõ số 139; 189; 215; 239	Đường Túc Duyên	100m	5.900	4.130	4.130
4	Các ngõ số 245; 249; 265; 267; 287; 295; 210; 162; 152; 164; 178; 266	Đường Túc Duyên	100m	5.600	3.920	3.920
XLV	ĐƯỜNG ĐỘNG LỰC	Cầu Huống	Hết đất phường Phan Đình Phùng, hướng đi đường Cách mạng tháng 8			
1	Đoạn 1	Cầu Huống	Giáp đất KĐT Thăng Long	31.000	21.700	21.700
2	Đoạn 2	Giáp đất KĐT Thăng Long	Hết đất phường Phan Đình Phùng	34.000	23.800	23.800
XLVI	ĐƯỜNG BẮC NAM	Đường Cách mạng Tháng 8	Đường Thống Nhất			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		32.000	22.400	22.400
	Trục phụ					
1	Ngõ số 92	Đường Bắc Nam	Cộng Hợp tác xã cơ khí Bắc Nam	9.800	6.860	6.860
2	Ngõ rẽ cạnh số nhà 126	Đường Bắc Nam	70m	9.200	6.440	6.440
3	Các đường trong khu đô thị Hồ điều hòa Xương Rồng					
3.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 18m$ (không bấm hồ)			25.000	17.500	17.500
3.2	Đường quy hoạch rộng $\geq 10m$, nhưng $< 18m$ (không bấm hồ)			20.000	14.000	14.000
3.3	Đường quy hoạch bấm mặt hồ và các thửa đất bấm mặt hồ			30.000	21.000	21.000
4	Các trục đường bê tông còn lại	Đường Bắc Nam	150m	6.900	4.830	4.830
XLVII	ĐƯỜNG GA THÁI NGUYỄN	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường Quang Trung			
1	Đoạn 1	Ngã tư đường Lương Ngọc Quyến	Gặp đường sắt Hà Thái	30.000	21.000	21.000
2	Đoạn 2	Đường sắt Hà Thái	Đường Quang Trung	25.000	17.500	17.500
	Trục phụ					
1	Ngõ rẽ từ số nhà 208: theo hàng rào sau chợ Đồng Quang	Đường Ga Thái Nguyên	Gặp ngõ số 108 đường Lương Ngọc Quyến	10.900	7.630	7.630
2	Ngõ số 216	Đường Ga Thái Nguyên	Công ty cổ phần In Thái Nguyên			
2.1	Đoạn 1	Đường Ga Thái Nguyên	Cổng Công ty cổ phần In Thái	10.900	7.630	7.630

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
			Nguyên			
2.2	Đoạn 2	Công ty cổ phần In Thái Nguyên	150m (2 phía)	8.700	6.090	6.090
3	Ngõ số 260					
3.1	Đoạn 1	Đường Ga Thái Nguyên	150m	12.000	8.400	8.400
3.1.1	Các ngách số 5A; 10B; 16; 17	Ngõ số 260	Hết ngách	9.000	6.300	6.300
3.2	Đoạn 2	Qua 150m	Hết đất Trường Mầm non Quang Trung	10.900	7.630	7.630
4	Ngõ số 215	Đường Ga Thái Nguyên	100m (Khu dân cư bãi sân ga)	9.800	6.860	6.860
5	Ngõ số 312: Rẽ UBND phường Quang Trung	Đường Ga Thái Nguyên	100m	10.900	7.630	7.630
6	Ngõ số 334	Đường Ga Thái Nguyên	Trường Trung học cơ sở Quang Trung	8.700	6.090	6.090
7	Ngõ số 157	Đường Ga Thái Nguyên	100m	7.700	5.390	5.390
8	Ngõ số 378					
8.1	Đoạn 1	Đường Ga Thái Nguyên	200m	8.400	5.880	5.880
8.2	Đoạn 2 (không bao gồm đường quy hoạch khu tái định cư đường Việt Bắc)	Qua 200m	Hết Trung tâm Bảo trợ và Công tác xã hội tỉnh Thái Nguyên	7.000	4.900	4.900
9	Ngõ số 404	Đường Ga Thái Nguyên	Khu Tái định cư đường Việt Bắc			
9.1	Đoạn 1	Đường Ga Thái Nguyên	Hết đất Trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân	9.000	6.300	6.300
9.2	Đoạn 2	Giáp đất Trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân	Khu Tái định cư đường Việt Bắc	7.800	5.460	5.460
10	Đường trong khu nhà ở Thủy Lợi có mặt đường rộng 15m			8.700	6.090	6.090
XLVIII	ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường Lương Thế Vinh			
1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường rẽ công Sân vận động Đại học Sư phạm Thái Nguyên	34.000	23.800	23.800
2	Đoạn 2	Đường rẽ công Sân vận động Đại học Sư phạm Thái Nguyên	Đường Lương Thế Vinh	32.000	22.400	22.400
	Trục phụ					
1	Các đường trong khu dân cư Nam Đại học			17.600	12.320	12.320

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Sư phạm Thái Nguyên, có mặt đường rộng $\geq 7m$					
2	Các đường trong khu tái định cư Dự án thoát nước và xử lý nước thải Thành phố Thái Nguyên có mặt đường rộng $\geq 7m$			13.600	9.520	9.520
XLIX	ĐƯỜNG LƯƠNG THẾ VINH	Đường Lương Ngọc Quyến	Đường Đê Nông Lâm			
1	Đoạn 1	Đường Lương Ngọc Quyến	Ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung cũ	17.000	11.900	11.900
2	Đoạn 2	Ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung cũ	Đường Lê Quý Đôn	19.000	13.300	13.300
3	Đoạn 3	Đường Lê Quý Đôn	Đường Đê Nông Lâm	20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Các ngõ số 7; 22; 24; 26; 43; 60 và 80	Đường Lương Thế Vinh	100m	7.800	5.460	5.460
2	Khu dân cư số 2, phường Quang Trung cũ					
2.1	Đường rộng $\geq 9m$			10.800	7.560	7.560
2.2	Đường rộng $\geq 6m$, nhưng $< 9m$			8.400	5.880	5.880
2.3	Đường rộng $< 6m$			7.000	4.900	4.900
3	Ngõ số 125	Đường Lương Thế Vinh	250m	7.000	4.900	4.900
4	Ngõ số 96A; 96B; 147; 165 và ngõ rẽ từ số nhà 169	Đường Lương Thế Vinh	100m	8.400	5.880	5.880
5	Các trục đường trong khu dân cư số 3, phường Quang Trung cũ					
5.1	Đường rộng $\geq 19m$			14.000	9.800	9.800
5.2	Đường rộng $\geq 12m$ nhưng $< 19m$			10.800	7.560	7.560
L	ĐƯỜNG ĐÊ NÔNG LÂM	Đường Dương Tự Minh	Cổng Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên			
1	Đoạn 1	Đường Dương Tự Minh	Đường sắt Hà Thái	23.000	16.100	16.100
2	Đoạn 2	Đường sắt Hà Thái	Cổng Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên	21.000	14.700	14.700
	Trục phụ					
1	Khu dân cư đồi Yên			10.400	7.280	7.280

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Ngựa: Các đường quy hoạch trong khu dân cư (đã xong hạ tầng)					
2	Ngõ số 02: Rẽ cạnh Nhà văn hóa Mỏ Bạch	Đường Đê Nông Lâm	Hết ngõ	9.000	6.300	6.300
3	Rẽ từ số nhà 01	Đường Đê Nông Lâm	100m (xuống chân đê đường Đê Nông Lâm)	6.600	4.620	4.620
4	Đường rẽ song song đường sắt	Đường Đê Nông Lâm	100m	7.700	5.390	5.390
5	Đường quy hoạch trong khu dân cư Đại học Nông Lâm Thái Nguyên					
5.1	Đường rộng $\geq 6m$			12.000	8.400	8.400
5.2	Đường rộng $\geq 3,5m$, nhưng $< 6m$			9.800	6.860	6.860
LI	PHỐ ĐỒNG QUANG	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Lương Ngọc Quyến			
1	Đoạn 1	Đường Hoàng Văn Thụ	Giáp đất Khách sạn X Hotel	19.000	13.300	13.300
2	Đoạn 2	Giáp đất Khách sạn X Hotel	Đường Lương Ngọc Quyến	16.000	11.200	11.200
	Trục phụ					
1	Ngõ số 38: Rẽ cạnh Khách sạn X Hotel	Phố Đồng Quang	100m	10.400	7.280	7.280
2	Rẽ vào khu dân cư số 2 phường Đồng Quang cũ	Phố Đồng Quang	Phố Đồng Quang	11.500	8.050	8.050
3	Rẽ vào khu dân cư Tinh đội	Phố Đồng Quang	150m	10.200	7.140	7.140
4	Ngõ số 12; 18; 22; 102; 120	Phố Đồng Quang	100m	8.500	5.950	5.950
LII	ĐƯỜNG VIỆT BẮC	Đường 3/2	Đường Đê Nông Lâm			
1	Đoạn 1	Đường Thống Nhất	Đường Ga Thái Nguyên	35.000	24.500	24.500
2	Đoạn 2	Đường Ga Thái Nguyên	Đường rẽ khu tái định cư đường Việt Bắc	32.000	22.400	22.400
3	Đoạn 3	Đường rẽ khu tái định cư đường Việt Bắc	Đường Đê Nông Lâm	28.000	19.600	19.600
	Trục phụ					
1	Các trục phụ có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$	Đường Việt Bắc	100m	7.700	5.390	5.390
2	Khu dân cư tổ 17 phường Đồng Quang cũ (Tái định cư tổ 51, 52 phường Phan Đình Phùng)					
2.1	Đường quy hoạch rộng 17,5m			5.200	3.640	3.640
2.2	Đường quy hoạch rộng 15m			4.500	3.150	3.150

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
2.3	Đường quy hoạch rộng 13m			3.500	2.450	2.450
3	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư đường Việt Bắc					
3.1	Đường rộng $\geq 19m$			6.500	4.550	4.550
3.2	Đường rộng $\geq 11,5m$ nhưng $< 19m$			5.200	3.640	3.640
4	Khu dân cư Havico, phường Đồng Quang cũ (đoạn đã xong hạ tầng)					
4.1	Đường quy hoạch rộng 24m			5.000	3.500	3.500
4.2	Đường quy hoạch rộng 13,5m			3.500	2.450	2.450
LIII	ĐƯỜNG QUANG TRUNG	Đường sắt Hà Thái	Ngã ba gặp đường Thịnh Đức và đường Tân Cương			
1	Đoạn 1	Đường sắt Hà Thái	Hết cầu vượt đường sắt Hà Thái	30.000	21.000	21.000
2	Đoạn 2	Hết cầu vượt đường sắt Hà Thái	Nút giao Thịnh Đán	33.000	23.100	23.100
	Trục phụ					
1	Rẽ khu dân cư Z159					
1.1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	Cổng Z159	13.200	9.240	9.240
1.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong khu dân cư Z159, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$			6.600	4.620	4.620
2	Ngõ số 155: Rẽ khu dân cư X79					
2.1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	100m	9.200	6.440	6.440
2.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong quy hoạch khu dân cư X79 có đường rộng $\geq 5m$ (phường Đồng Quang cũ)			7.800	5.460	5.460
2.2.1	Các nhánh số 19; 52; 151	Ngõ số 155	100m	6.700	4.690	4.690
3	Ngõ số 233: Rẽ vào X79 và Trường Cao đẳng Nghề số 1, Bộ Quốc phòng					
3.1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	150m	11.500	8.050	8.050
3.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong khu dân cư X79 có đường			9.200	6.440	6.440

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	rộng \geq 5m					
4	Ngõ số 243	Đường Quang Trung	100m	8.300	5.810	5.810
5	Ngõ số 245: Rẽ Tiểu đoàn 2	Đường Quang Trung	150m	9.200	6.440	6.440
5.1	Các ngách số 21; 25	Ngõ số 245	100m	7.800	5.460	5.460
6	Rẽ khu dân cư số 3, số 4, phường Tân Thịnh cũ					
6.1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	100m	13.200	9.240	9.240
6.2	Các đường quy hoạch trong khu dân cư có đường rộng \geq 5m			10.900	7.630	7.630
7	Rẽ vào UBND phường Tân Thịnh cũ	Đường Quang Trung	Hết đất UBND phường Tân Thịnh cũ	9.200	6.440	6.440
8	Ngõ số 331	Đường Quang Trung	Khu tập thể Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông			
8.1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	150m	8.400	5.880	5.880
8.2	Các đoạn còn lại trong khu tập thể Xí nghiệp Khảo sát thiết kế giao thông có đường rộng \geq 5m			7.300	5.110	5.110
9	Ngõ 318: rẽ cạnh Khách sạn Habanam	Đường Quang Trung	100m	8.400	5.880	5.880
LIV	ĐƯỜNG Z115	Đường Quang Trung	Hết đất Ký túc xá sinh viên			
1	Toàn tuyến	Toàn tuyến		20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Các ngõ số 5; 16; 25; 30; 43; 75	Đường Z115	100m	7.800	5.460	5.460
2	Rẽ vào khu dân cư tổ 10, phường Tân Thịnh					
2.1	Đoạn 1	Đường Z115	150m	7.800	5.460	5.460
2.2	Đoạn 2	Qua 150m	250m	6.600	4.620	4.620
3	Ngõ rẽ vào khu dân cư quy hoạch Trường Thiếu sinh quân (cũ) thuộc tổ 03, phường Tân Thịnh					
3.1	Đoạn 1	Đường Z115	100m	6.600	4.620	4.620
3.2	Đoạn 2	Qua 100m	250m	5.600	3.920	3.920
4	Ngõ số 109					
4.1	Đoạn 1	Đường Z115	Cổng Tòa án Quân sự Quân khu I	9.200	6.440	6.440
4.2	Đoạn 2	Cổng Tòa án Quân sự Quân	Nhà văn hóa tổ 4, phường Tân	6.600	4.620	4.620

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
		khu I	Thịnh			
4.3	Đoạn còn lại có mặt đường bê tông $\geq 3m$			5.200	3.640	3.640
5	Ngõ số 111					
5.1	Đoạn 1	Đường Z115	150m	9.200	6.440	6.440
5.2	Đoạn còn lại có đường bê tông $\geq 3m$			6.600	4.620	4.620
6	Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 4, phường Tân Thịnh	Đường Z115	150m	7.000	4.900	4.900
7	Ngõ 180: Rẽ cạnh Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông Thái Nguyên	Đường Z115	100m	7.000	4.900	4.900
8	Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 3, Tiên Ninh (2 đường),	Đường Z115	100m	6.600	4.620	4.620
LV	ĐƯỜNG PHÚ THÁI	Đường Quang Trung	Đường Thống Nhất			
1	Đoạn 1	Đường Quang Trung	Hết đất khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh cũ	13.000	9.100	9.100
2	Đoạn 2	Hết đất khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh cũ	Ngã ba rẽ đi Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	11.000	7.700	7.700
3	Đoạn 3	Ngã ba rẽ đi Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	Cổng Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	7.000	4.900	4.900
4	Đoạn 4	Cổng Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	Rẽ Công ty cổ phần Xây dựng giao thông số 1	11.000	7.700	7.700
5	Đoạn 5	Rẽ Công ty cổ phần Xây dựng giao thông số 1	Đường Thống Nhất	13.000	9.100	9.100
	Trục phụ					
1	Ngõ 158: Rẽ khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh cũ, đã xây dựng xong hạ tầng					
1.1	Đường rộng $\geq 14,5m$			8.700	6.090	6.090
1.2	Đường $\geq 9m$, nhưng $< 14,5m$			7.700	5.390	5.390
2	Các ngõ số 17; 48; 89; 95; 97; 98; 100; 107; 109; 116; 134; 210; 194; 186; 150A; 210	Đường Phú Thái	100m	6.600	4.620	4.620
3	Ngõ số 19 (đường nhựa 5m)	Đường Phú Thái	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông số 1	7.300	5.110	5.110
4	Ngõ số 65	Đường Phú Thái	Hết ngõ	7.300	5.110	5.110
5	Ngõ số 46					

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
5.1	Đoạn 1	Đường Phú Thái	Hết Nhà văn hóa tổ 10, phường Tân Thịnh cũ	5.500	3.850	3.850
5.2	Các đường nhánh còn lại có đường rộng \geq 5m			4.700	3.290	3.290
6	Ngõ số 32; 44	Đường Phú Thái	150m	5.500	3.850	3.850
7	Ngõ số 31	Đường Phú Thái	100m	5.000	3.500	3.500
LVI	ĐƯỜNG DƯƠNG TỰ MINH	Ngã ba Mỏ Bạch	Km76, Quốc lộ 3			
1	Đoạn 1	Ngã ba Mỏ Bạch	Đường đê Mỏ Bạch	40.000	28.000	28.000
2	Đoạn 2	Đường đê Mỏ Bạch	Cầu Mỏ Bạch	32.000	22.400	22.400
	Trục phụ					
1	Ngõ số 889: Đường rẽ cạnh Siêu thị Minh Cầu	Đường Dương Tự Minh	Khu dân cư Sở Xây dựng			
1.1	Đoạn 1	Đường Dương Tự Minh	Công Công ty Cổ phần Lương thực Thái Nguyên	7.800	5.460	5.460
1.2	Đoạn 2	Công Công ty Cổ phần Lương thực Thái Nguyên	Khu dân cư Sở Xây dựng	6.600	4.620	4.620
LVII	ĐƯỜNG THỐNG NHẤT	Đường Bắc Nam	Ngã ba rẽ Bệnh viện Lao và bệnh Phổi gần đường 3/2			
1	Đoạn 1	Ngã ba Bắc Nam	Đầu đường gom nút giao khắc cốt giữa đường Thống Nhất và đường Việt Bắc	32.000	22.400	22.400
2	Đoạn 2	Đầu đường gom nút giao khắc cốt giữa đường Thống Nhất và đường Việt Bắc	Hết đường gom nút giao khắc cốt giữa đường Thống Nhất và đường Việt Bắc	16.000	11.200	11.200
3	Đoạn 3	Hết đường gom nút giao khắc cốt giữa đường Thống Nhất và đường Việt Bắc	Hết đất Xí nghiệp may Việt Thái	26.000	18.200	18.200
4	Đoạn 4	Hết đất Xí nghiệp may Việt Thái	Ngã ba rẽ Bệnh viện Lao và bệnh Phổi	20.000	14.000	14.000
	Trục phụ					
1	Ngõ số 160: Rẽ đi tổ 12, phường Đồng Quang cũ	Đường Thống nhất	Ngõ số 160: Rẽ đi tổ 12, phường Đồng Quang cũ			
1.1	Từ đường Thống Nhất vào đến cổng Khách sạn Hải Yên	Đường Thống nhất	Cổng Khách sạn Hải Yên	7.800	5.460	5.460
1.2	Từ cổng Khách sạn	Cổng Khách sạn	100m (2 phía)	6.600	4.620	4.620

STT	Tên đơn vị hành chính, vị trí, tuyến đường	Đoạn đường		Giá đất ở	Giá đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất PNN, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
		Từ	Đến			
	Hải Yến rẽ 2 phía đến 100m	Hải Yến				
2	Ngõ số 350: Rẽ tổ 9, phường Đồng Quang cũ	Đường Thống nhất	100m	5.600	3.920	3.920
3	Ngõ số 398					
3.1	Đoạn 1	Đường Thống nhất	Công Công ty cổ phần Vận tải ô tô	6.600	4.620	4.620
3.2	Đoạn 2	Công Công ty cổ phần Vận tải ô tô	Nhà văn hóa tổ 12	5.000	3.500	3.500
3.2.1	Các ngách số 11; 28; 45; 63	Ngõ số 398	100m	4.200	2.940	2.940
4	Ngõ số 556	Đường Thống nhất	Nhà văn hóa tổ 18, phường Tân Thịnh cũ	6.600	4.620	4.620
4.1	Các ngách số 04; 31	Ngõ số 556	100m	5.600	3.920	3.920
5	Ngõ số 558: Rẽ khu tập thể Bệnh viện Lao và bệnh Phổi	Đường Thống nhất	100m	6.600	4.620	4.620
6	Ngõ số 618	Đường Thống nhất	100m	7.800	5.460	5.460
LVIII	PHÓ HỒ ĐẮC DI	Đường Thống nhất	Đường Phú Thái			
1	Từ đường Thống Nhất đến hết đoạn đã xong hạ tầng	Từ đường Thống Nhất	Hết đoạn đã xong hạ tầng	12.000	8.400	8.400
2	Đoạn còn lại	Đoạn còn lại	Đường Phú Thái (đường bê tông)	8.000	5.600	5.600
	Trục phụ					
1	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3, phường Tân Thịnh cũ có đường rộng $\geq 5m$			6.600	4.620	4.620
LVIX	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI					
1	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng $\leq 2m$			3.000	2.100	2.100
2	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $>2m$ đến $\leq 3,5m$			3.800	2.660	2.660
3	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $>3,5m$ đến $\leq 5m$			4.800	3.360	3.360
4	Đường nhựa, đường bê tông có mặt đường rộng từ $>5m$			6.000	4.200	4.200